

Aan de belangstellenden voor het nieuwbouwproject Singelstaete
Barendrecht, 12 februari 2020

Geachte heer/mevrouw,

Met veel genoegen bieden wij u hierbij de verkoopdocumentatie aan van de 26 luxe koopappartementen binnen het project Singelstaete. Samen met deze brief ontvangt u de prijslijst, het inschrijfformulier en aanvullende informatie over het project. Het is een prachtig, hoogwaardig project geworden op een geweldige locatie in het centrum van Barendrecht met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het project is duurzaam en wordt gasloos gebouwd waarmee het bestendig is voor de toekomst. In de brochure treft u de algemene informatie aan over de appartementen. Op de website www.singelstaetebarendrecht.nl vindt u meer informatie, waaronder de technische verkooptekeningen en de technische omschrijving.

De complete set met contractstukken én informatie over meer- en minderwerk wordt na de toewijzing bij het eerste verkoopgesprek met de makelaar aan u verstrekt. Indien u belangstelling heeft voor een appartement in Singelstaete dan verzoeken wij u het inschrijfformulier in te vullen. Dit formulier kunt u mailen naar welkom@deltamakelaars.nl. Uiteraard kunt u het inschrijfformulier ook bij hen langsbrengen:

Delta Makelaars
Achterom 60
2991 CV Barendrecht
0180 20 00 02

Indien u in aanmerking wenst te komen voor een appartement, dient u vóór maandag 26 februari 2020 12.00 uur dit inschrijfformulier in te leveren of per mail toe te zenden aan de makelaar.

Wij wensen u veel plezier bij het maken van een keuze en zien de inschrijving graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Het verkoopteam Singelstaete,

Remon Vermaire, U-build
Maarten Smit, Delta Makelaars

INSCHRIJFFORMULIER PROJECT 'SINGELSTAETE'

De op dit formulier ingevulde gegevens en de eventueel nader te overleggen gegevens worden opgenomen in de door U-build en Delta Makelaars gevoerde administratie.

PERSOONLIJKE GEGEVENS

	Aspirant-koper	Partner / medekoper
Naam m / v m / v
Voornamen voluit
Geboorteplaats
Geboortedatum
Adres
Woonplaats met postcode
Telefoon overdag
Telefoon 's avonds
E-mail
Beroep
Burgerlijke staat	<input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> gehuwd, gemeenschap van goederen	<input type="checkbox"/> geregistreerd partnerschap <input type="checkbox"/> gehuwd, huwelijksvoorwaarden

SAMENSTELLING HUISHOUDEN

Aantal personen personen	
	<input type="checkbox"/> alleenstaand	<input type="checkbox"/> getrouwd / samenwonend
	<input type="checkbox"/> alleenstaand met kind(eren)	<input type="checkbox"/> getrouwd / samenwonend met kind(eren)

WONINGEN / SURPLUS

Geef hier uw voorkeur van bouwnummers op.

<input type="checkbox"/> voorkeur 1: bouwnr.	<input type="checkbox"/> voorkeur 3: bouwnr.	<input type="checkbox"/> voorkeur 5: bouwnr.
<input type="checkbox"/> voorkeur 2: bouwnr.	<input type="checkbox"/> voorkeur 4: bouwnr.	<input type="checkbox"/> voorkeur 6: bouwnr.

Bedrag surplus*

*De mogelijkheid bestaat om naast de koopsom een extra bedrag te bieden. Het ingevulde bedrag (surplus) zal bij de koopsom worden opgeteld.

HUIDIGE WONING

Uw huidige woning is een koopwoning huurwoning
 anders, namelijk

Welk type is uw huidige woning?

<input type="checkbox"/> tussenhuis	<input type="checkbox"/> hoekwoning / half vrijstaand
<input type="checkbox"/> vrijstaand	<input type="checkbox"/> appartement / flat / portiekwoning

Bij een koopwoning:

Is uw woning belast met een hypothecaire geldlening?

.....

Bedrag restant schuld

Geschatte verkoopwaarde

Naam hypotheekinstelling

Wilt u vrijblijvend geïnformeerd worden over de verkoop en verkoopwaarde van uw huidige woning? ja nee

Wilt u vrijblijvend geïnformeerd worden voor hypotheekadvies? ja nee

Bij een huurwoning:

Wat is de kale huurprijs van uw woning?

Wie is de verhuurder?

FINANCIERING / FINANCIËLE MIDDELEN

Welk bedrag heeft u zelf aan eigen geld beschikbaar voor aankoop van de woning?

Ik wil een overeenkomst sluiten zonder de ontbindende voorwaarde van financiering ja nee

Heeft u of uw partner naast een evt. hypotheek nog andere persoonlijke financiële verplichtingen? ja nee

Bedrag lening :

Bedrag maandbetaling :

WERKGEVER

	Aspirant-koper	Partner / medekoper
Naam bedrijf
Plaats bedrijf
Bruto jaarsalaris
In dienst vanaf
Vast dienstverband	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee, namelijk	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee, namelijk

TOEWIJZINGSPROCEDURE

Zodra de inschrijftermijn is afgelopen zullen de woningen, indien er meerdere kandidaten per bouwnummer zijn, via een toewijzing worden toegekend. De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om bouwnummers rechtstreeks toe te wijzen.

Inschrijfformulieren die onvolledig of niet juist zijn ingevuld, worden niet in behandeling genomen. Inschrijvingen dienen uiterlijk op de dag van sluiting van de inschrijving vóór 12.00 uur ingediend te zijn bij de makelaar. Per koppel / echtpaar mag slechts 1 inschrijfformulier worden ingeleverd. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van toewijzing. Over de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd en aan de inschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontwikkelaar en makelaar zijn niet aansprakelijk voor het niet (tijdig) ontvangen van het inschrijfformulier en houden te allen tijde het recht om af te wijken van de procedure.

Na toewijzing ontvangt een aspirant-koper uitnodiging voor een 'nieuwbouwgerek' bij de makelaar op kantoor. In dit gesprek wordt het gehele aankooptraject met u besproken en worden de koop- en aanneemovereenkomsten verstrekt. De koop- en aanneemovereenkomsten worden uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver op het inschrijfformulier. Inschrijvingen zijn niet overdraagbaar.

Aspirant-koper heeft na ontvangst van de koop- en aanneemovereenkomsten een week bedenktijd tot het ondertekenen van de koop- en aanneemovereenkomsten. Indien aspirant-koper afziet van het aangaan van de koop- en aanneemovereenkomsten wordt het bouwnummer toegekend aan de eerst opvolgende aspirant-koper.

VOORWAARDEN

Dit formulier is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de verkoper verplichten zich niet tot koop of verkoop. Bovenstaande vragen zijn naar waarheid ingevuld. De op dit formulier ingevulde gegevens en de eventueel nader te overleggen gegevens worden vertrouwelijk behandeld. In verband met de wet 'AVG', maken wij u er op attent, dat uw gegevens in een automatiseringsbestand worden opgenomen en uitsluitend ter beschikking worden gesteld aan de bij dit project betrokken partijen, zoals projectontwikkelaar, betrokken financiers / tussenpersoon, aannemers, onderaannemers, notaris en makelaar.

Handtekening(en)

Plaats en datum

.....

Indien u in aanmerking wenst te komen voor een appartement, dient u vóór maandag 26 februari 2020 12.00 uur dit inschrijfformulier in te leveren of per mail toe te zenden aan de makelaar.